

Občina Vrhnika
Tržaška cesta 1

1360 Vrhnika

Prejeto: 13 -08- 2024	Sig z: 5-08
Številka zadeve: 303-2 / 2023-21	Pril: /
	Vredn: /

Štev.: 922-80/2024/2
Vloga št.: 3503-2/2023 (5-08)

Datum: 7. 8. 2024

Javno podjetje Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. na osnovi 41. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), Odloka o ustanovitvi in organiziranju Javnega podjetja Komunalno podjetje Vrhnika, d.o.o. (Uradni list RS, št. 100/13, 44/16), Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Vrhnika (Uradni list RS, št. 71/95), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Vrhnika (Naš časopis 499/21), Odloka o odvajanju in čiščenju odpadnih in padavinskih voda na področju občine Vrhnika (Naš časopis št. 413/14) in Odloka o zbiranju odpadkov v občini Vrhnika (Naš časopis št. 487/2020) kot lokalni nosilec urejanja prostora v postopku priprave dokumentacije za sprejem OPPN izdaja naslednje

Mnenje na osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za počitniško naselje Prezid 2 - del

Zveza: 3503-2/2022 (5-08)

Dne 8. 7. 2024 ste nam pod številko 3503-3/2022 (5-08), kot nosilcu urejanja prostora posredovali poziv za izdajo mnenja na osnutek sprememb in dopolnitev OPPN za počitniško naselje Prezid 2 – del.

Po pregledu dokumentacije, vezano na področja izvajanja gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode ter ravnanja z odpadki, podajamo vsebinske predloge oz. popravke:

- I. **Pri pripravi Prezid 2 - del je na področju oskrbe s pitno vodo (17. člen) potrebno upoštevati naslednje:**
 1. Obstoječ sekundarni vodovod PE fi 110, ki poteka po cesti a1, se podaljša proti jugovzhodu.
 2. Pred priključevanjem objektov na novozgrajeni sekundarni vod, mora le ta biti predan v last Občini Vrhnika ter v upravljanje JP KPV, d.o.o.
 3. Objekti se priključijo na sekundarni vodovod s samostojnim priključkom.
 4. Vodomeri jašek mora biti lociran čim bližje javnemu vodovodu.
 5. Vodomer, ustrezne dimenzije se vgradi v zunanji talni jašek ustreznih dimenzij, pokrit s pokrovom lahke izvedbe ter toplotno izoliran.
 6. Pred vodomerom se vgradi lovilcec nesnage, za vodomerom pa nepovratni ventil. Jašek mora imeti urejen odtok odvečne vode zaradi izpusta vode iz omrežja ali možne okvare.
 7. Priključki na vodovod se morajo izvajati na način, da ne pride do prekinitve z vodooskrbo na obstoječem vodovodnem omrežju ali ogrožanja kvalitete pitne vode.
 8. Novozgrajeni sekundarni vod mora biti opremljen z nadzemnim lomljivim hidrantom za zagotavljanje požarne varnosti. Hidrant mora biti lociran ob zaključku slepega kraka novozgrajenega sekundarnega voda.

II. Pri pripravi Prezid 2 - del je na področju odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda (18. in 19. člen) potrebno upoštevati naslednje:

Odvajanje odpadnih komunalnih vod

1. Odvajanje odpadnih vod je zasnovano v ločenem sistemu.
2. V obravnavanem območju ni javnega kanalizacijskega omrežja, ki bi se zaključil z ustrezno čistilno napravo, zato se sanitarne odpadne vode pred izpustom v okolje očisti v ustrezni mali komunalni čistilni napravi (v nadaljevanju: MKČN), ki je lahko izvedena za posamezen objekt ali za več objektov skupaj, v obliki skupne MKČN, ki ne bo večja od 49 PE. Očiščene vode iz MKČN se odvajajo v ponikovalnice.
3. MKČN mora imeti stalno dostopno merilno mesto za pregledovanje delovanja in odvzem vzorcev. Zagotovljen mora biti dostop za specialno vozilo za črpanje odvečnega blata.
4. V primeru, da ima več objektov skupno MKČN, morajo lastniki pooblastiti osebo (pravno ali fizično), ki jih bo zastopala in upravljala z napravo. O izbiri pooblaščenih oseb je potrebno obvestiti izvajalca javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske vode.
5. V projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja se določi zmožljivost MKČN v PE, lokacijo v državnem koordinatnem sistemu (X, Y), način odvajanja očiščene vode v okolje ter letno količino odpadne vode, ki bo nastala v posamezni stavbi v m³/leto.
6. Investitor MKČN mora pred izdajo gradbenega dovoljenja skleniti pogodbo za redno praznjenje s pooblaščenim izvajalcem javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode.
7. Ob zagonu MKČN mora investitor izvesti prve meritve in poročilo o prvih meritvah dostaviti izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode. Prve meritve lahko izdela akreditiran laboratorij.
8. Pričetek obratovanja MKČN javi investitor izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter dostavi: poročilo o prvih meritvah, izjavo o skladnosti MKČN s standardi, tip MKČN in velikost v PE, lokacijo postavitve MKČN s parcelno številko ter podatek o kontaktni osebi.
9. Odpadne komunalne vode morajo ustrezati pogojem za priključitev na javni kanal oziroma za izpust v okolje, navedenim v predpisih glede emisij snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v okolje in javno kanalizacijo ter predpisom o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

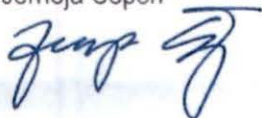
Odvajanje odpadnih padavinskih vod

1. Padavinske vode, ki odtekajo z utrjenih površin, se odvajajo v ponikovalnice preko usedalnika z lovilec olj.
2. Padavinske vode s streh objektov se odvajajo v ponikovalnice. Dopustno je odvajanje v zbiralnik padavinskih vod, višek vode se ponika.
3. Odvajanje in čiščenje odpadne padavinske vode z javnih cest, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

III. Pri pripravi Prezid 2 - del je na področju ravnanja z odpadki (23. člen) potrebno upoštevati naslednje:

4. Objekt mora imeti ustrezno urejeno zbirno mesto, to je prostor, praviloma na pripadajočem zemljišču k stavbi, kjer uporabniki v času do prevzema odpadkov zbirajo mešane komunalne odpadke v za to namensko določenih zabojnikih.
5. Biološko razgradljive odpadke uporabniki kompostirajo.
6. Objekt mora imeti ustrezno urejeno prevzemno mesto, to je prostor, na katerega uporabniki postavijo opremo za zbiranje odpadkov za namen praznjenja.
7. Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti s transportne poti vidna. Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, prometne, higiensko-tehnične in požarno varstvene predpise. Prevzemna mesta oziroma oprema na njih ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih površinah. Prevzemno mesto je lahko na javni površini, če so izpolnjeni pogoji prevzema in je zagotovljen neoviran dovoz vozil za prevzem odpadkov. Prevzemno mesto mora biti dostopno vozilom za odvoz odpadkov in je lahko istočasno tudi mesto praznjenja zabojnika oziroma sme biti oddaljeno od mesta praznjenja zabojnika največ 10 m.

Pripravila:
Jerneja Čepon



Direktor:
dr. Boštjan Aver




KOMUNALNO PODJETJE
VRHNIKA, d.o.o.
Pot na Tolince 40 ①

Vročiti:

- Občina Vrhnika, osebno

